

HOTĂRÂREA NR. 245

din data de 22.12.2020

privind aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, Municipiul Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2020;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, Municipiul Turda, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primaria Turda cu nr. 2/14.02.2018;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru nr. 19640/263/U din 14.12.2020.;

Ținând seama de *avizul* comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 *pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2. lit.c) și alin.6 lit.c), al art.139 alin.1, alin 3 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit a) din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă PUZ/RLU – Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, Municipiul Turda în baza Avizului Arhitectului Șef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr. 11/16.11.2020. și în baza Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 1964/263/M/14.12.2020, anexate ca părți componente prezentei, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime $H_{max} = 3$ niveluri supraterrane, H_{max} cornișă/streașină=8,0m, P.O.T. max = 35%, C.U.T. max = 0,6, spații verzi min. 20%/cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se vor aproba și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr. 75 la nr. 93 și cu condițiile următoare:

- executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public.

- în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime de parcelare cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 12
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 12.